



# PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA** LOTEEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
 **REGULARIZACIÓN** LOTEEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO  
 SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**     **ALTERACION**     **REPARACION**     **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN : **PRIMERA**

**URBANO**     **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>002</b>
FECHA APROBACIÓN
<b>19/02/2015</b>
ROL S.I.I
<b>5005-6</b>

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **093 DE FECHA 29/12/2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **523** de fecha **10/11/2014**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

### RESUELVO:

#### OBRA NUEVA REGULARIZACIÓN VIVIENDA Y LOCAL COMERCIAL

1. - Otorgar permiso para \_\_\_\_\_ con una superficie edificada total de **97,05 M2**  
 (especificar) \_\_\_\_\_ N° de edificios, casas, galpones \_\_\_\_\_  
 m2 y de **02** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO COMERCIAL**  
 ubicado en calle/avenida/camino **CALLE LOS KIWIS** N° **2890**  
 Lote N° **5** manzana **C** localidad o loteo **C. H. ZAPIGA I**  
 sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE**  
 (URBANO O RURAL) \_\_\_\_\_ COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>MARIA ANTONIETA GONZALEZ TORRES</b>		<b>6.595.039-8</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		PATENTE		
<b>BERNARDO ANDRÉS PEÑA OYARCE</b>	<b>302096-7</b>	<b>13.899.458-9</b>		
NOMBRE DEL CALCULISTA		PATENTE		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		PATENTE		
<b>BERNARDO ANDRÉS PEÑA OYARCE</b>	<b>302096-7</b>	<b>13.899.458-9</b>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>RESIDENCIAL</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>COMERCIO</b>	<b>SERVICIO AUTOMOTOR</b>	<b>BÁSICO</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>97,05 M2</b>		
S. EDIFICADA TOTAL	<b>97,05 M2</b>		<b>97,05 M2</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>160,00 M2</b>	<b>97,05 M2</b>

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1,30</b>	<b>1,60%</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0,80</b>	<b>0,27</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>LIBRE</b>	<b>0,33%</b>	DENSIDAD	-	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>10,50 MTS.</b>	<b>5,46 MTS.</b>	ADOSAMIENTO	<b>ART. 2.6.2.</b>	<b>36,00%</b>
RASANTES	<b>80°</b>	<b>80°</b>	ANTEJARDIN	<b>NO EXIGIBLE</b>	<b>3,00 MTS.</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>ART. 2.6.3.</b>	<b>NO APLICA</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>01 x VIVENDA HASTA 140 M2</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>02</b>
-----------------------------	----------------------------------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
MAHO / AVENIDA RAMON PEREZ OPAZO N° 3125, TELEFONO (057) 583000 FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGION TARAPACA / CHILE					



MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO

<input type="checkbox"/> Art.121	<input checked="" type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
----------------------------------	---	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
		Fecha	

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	01	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	01	ESTACIONAMIENTOS	02
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2	
	<b>D-3 (LOCAL)</b>		<b>43,35 M2</b>	
	<b>E-3 (VIVIENDA)</b>		<b>53,70 M2</b>	
PRESUPUESTO TOTAL POR AMPLIACIÓN (D-3 = \$160.526 Y E-3 = \$114.642.-)		\$		13.115.078
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR AMPLIACIÓN	1,5	%	\$	196.726
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
CUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$	196.726
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$	196.726
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	062	FECHA	19/02/2015
CONVENIO DE PAGO			FECHA	

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA REGULARIZACIÓN VIVIENDA (53,70 M2) Y LOCAL COMERCIAL(43,35 M2), POR UN TOTAL DE 97,05 M2 EN 2 PISOS, TIPOS E-3 Y D-3.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE EDIFICACIÓN AUTORIZADA EN 2 PISOS : 97,05 M2  
 SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO : 160,00 M2



**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/RMM/haa  
Distribución:

- \* Interesado (2)
- \* Carpeta Proyecto
- \* Servicio de Impuestos Internos
- \* Archivo Certificados Emitidos